

LA CIRCOLAZIONE DEI BENI CULTURALI

Autori: **A. Pischetola**

Disponibilità: **30/09/2026**



CARTA

Pagine: 288

Codice: 00276693

ISBN: 9788821792427

Prezzo: € 30,00

Edizione: I

TARGET:

Notai

Praticanti notai

avvocati

Il volume analizza gli **aspetti** e i **profili** legati al fenomeno della circolazione dei beni culturali nella sua **dinamicità e in sintonia con il dato normativo**.

Nel rapporto tra Pubblica Amministrazione e cittadino, che costituisce il fulcro della disciplina dei beni culturali, il notaio occupa una posizione privilegiata, in quanto garantisce la legittimità e la certezza della contrattazione. La funzione del notaio si valorizza ulteriormente in questa materia pensando all'interesse alla tutela ed alla **valorizzazione del patrimonio culturale e all'interesse alla circolazione**, tendenziale fonte di ricchezza, che impone controlli diffusi in occasione del trasferimento.

In questo senso il notaio funge da «**ponte**» tra la **fattispecie astratta e i molteplici interessi del caso concreto**, con l'obiettivo dell'armonizzazione di questi ultimi nella cornice dei valori e principi della Carta costituzionale e della normativa vigente.

Esempi di fondamentale importanza sono l'**autorizzazione all'alienazione di beni immobili di proprietà dello Stato**, di enti pubblici, nonché di persone giuridiche private non lucrative; alla c.d. **autorizzazione postuma**; alle conseguenze della omessa, tardiva o incompleta denuncia e, quindi, al **regime giuridico degli atti contra legem** e alla **pubblicità sanante**; alla questione dell'**espansione del vincolo dal suolo al costruito**; all'**usucapibilità del bene culturale**.

Rigore scientifico, ragionato bilanciamento tra approfondimento teorico della materia e profonda conoscenza della prassi contribuiscono a rendere il Volume un essenziale punto di riferimento nello studio dei beni culturali, anche per l'offerta di soluzioni applicative sempre rispettose del principio di legalità e coerenti con il sistema ordinamentale.

Nuova e di grande rilievo è l'attenzione riposta su temi trasversali, come quello dell'**alienazione dei beni immobili che fanno parte di piani di dismissione pubblica** dello Stato e di altri enti pubblici, così come di quelli **appartenenti a soggetti già pubblici** e che solo al momento del trasferimento non risultano più esserlo formalmente.

Infine, in un'ottica più specificamente pratica forniscono chiarezza e completezza conclusive i **profili fiscali**, le **appendici** nelle quali vengono raccolte una serie di clausole negoziali, utili alla risoluzione di peculiari questioni teorico-applicative, il quadro sinottico degli adempimenti in relazione ai singoli atti, la legislazione ed i documenti di prassi.