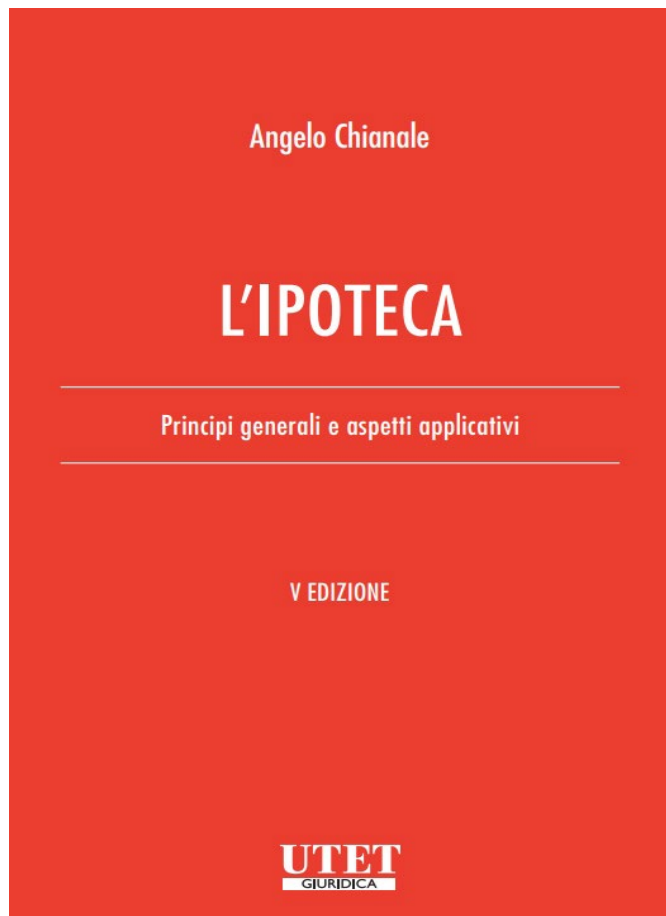


L'IPOTECA

Autori: **A. Chianale**



CARTA

Pagine: 800
Codice: 00273015
ISBN: 9788859828549
Prezzo: € 80,00
Edizione: V

TARGET:

Avvocati civilisti
Notai
Magistrati
*Operatori del settore bancario
e creditizio*
Docenti universitari
*Funzionari pubblici e
conservatori dei registri
immobiliari*

L'IPOTECA rappresenta uno strumento indispensabile per i professionisti che vogliono orientarsi tra le più **recenti evoluzioni normative e giurisprudenziali**.

La **Riforma Cartabia del processo civile** ha inciso sul sistema delle garanzie reali, introducendo il nuovo rito esclusivo per persone, minori e famiglie e le copie digitali dei provvedimenti giudiziari.

Centrale è la sentenza della **Corte costituzionale n. 160/2024**, che afferma la sopravvivenza dell'ipoteca anche in caso di acquisto a titolo originario, estendendo il principio all'usucapione. Le Sezioni Unite hanno ridefinito il regime del mutuo fondiario, sancendone la validità oltre il limite di finanziabilità. Il testo analizza inoltre pronunce sulla **responsabilità ex art. 2043 c.c.** per ipoteca giudiziale eccessiva, sull'inopponibilità dell'usucapione accertata in mediazione e sulle regole di frazionamento dell'ipoteca fondiaria.

Sono aggiornati i riferimenti ai titoli ipotecari esteri e alla **riforma francese delle garanzie reali** (Ord. 15/09/2021, n. 1192).

Chiudono il volume due temi innovativi: **estensione del diritto di ritenzione e postergazione volontaria del grado ipotecario**.