

Presentazione

Memento Contratti 2026 è uno strumento indispensabile per supportare gli avvocati e tutti i professionisti che si confrontano con la disciplina contrattuale.

È diviso in due **parti**.

La **prima** analizza le **regole generali** applicabili a tutti i contratti e inerenti l'accordo delle parti, l'esecuzione del contratto, il pagamento, l'inadempimento e l'invalidità. Sono esaminate, inoltre, le questioni relative alle **clausole più ricorrenti** nei contratti (caparre, penali, clausole compromissorie, ecc.), compresa quella sull'**intelligenza artificiale**. Ampio spazio è dedicato, anche, alle transazioni commerciali on-line (**e-commerce**), alle forme di tutela del **consumatore** e agli smart contract.

La **seconda parte** si apre con una tabella che consente di individuare il contratto più idoneo alle proprie esigenze. Prosegue poi con l'analisi in ordine alfabetico della disciplina di più di **70 contratti**, dai più consolidati e diffusi nella prassi (vendita, mutuo e contratti bancari, locazione in tutte le sue tipologie, ecc.) a quelli relativi alla diffusione di tecnologie informatiche (licenza d'uso del software, sviluppo del software, ecc.) o, ancora, a quelli costitutivi di garanzie (pegno non possessorio e pegno rotativo). Per ogni contratto si esaminano anche gli aspetti **fiscali** e le regole applicabili in caso di **procedure concorsuali**.

I contenuti sono **organizzati per problemi** e tutta la materia è spiegata, approfondita e integrata con la normativa, la prassi e la giurisprudenza.

Gli argomenti sono arricchiti con pratiche tabelle di **casistica** e con **schemi esplicativi** immediati.

Chiude il volume un **indice** analitico con più di **3.000 voci**.

Come in tutti i Memento, la trattazione è suddivisa in **paragrafi**, con numerazione discontinua.

Tra i **nuovi contenuti**, segnaliamo i **seguenti contratti**:

- pegno rotativo;
- mediazione creditizia;
- affitto di poltrona, cabina o postazione;
- escrow (deposito in garanzia).

Quanto alle **novità normative**, evidenziamo quelle in materia di:

- consumatori e contratti online di servizi finanziari: nuove regole dal 19 giugno 2026 (D.Lgs. 209/2025);
- donazioni e azione di riduzione (L. 182/2025, in vigore dal 18 dicembre 2025);
- locazioni brevi: adempimenti e aspetti fiscali;
- clausole vessatorie nei contratti tra imprese (Reg. UE 2854/2023, c.d. Data Act);
- informativa sull'uso dell'AI nei contratti (L. 132/2025);
- diritto d'autore: utilizzo dell'AI e sanzioni penali (L. 132/2025); estensione della tutela sulle fotografie (L. 182/2025, in vigore dal 18 dicembre 2025);
- smart contract e requisiti tecnici previsti nel Data Act (Reg. UE 2854/2023);
- principali provvedimenti fiscali (Legge di Bilancio 2026, Milleproroghe 2026).

Piano dell'opera

PARTE I: REGOLE GENERALI

Introduzione	10	Nullità del contratto	2700
Accordo	100	Obbligazioni contrattuali	2900
Adempimento	300	Offerta al pubblico	2930
Annullabilità del contratto	400	Oggetto del contratto	3000
Caparre	500	Pagamento	3400
Causa del contratto	600	Parti del contratto	3650
Clausole ricorrenti	700	Patti di opzione e prelazione	3900
Clausole vessatorie	900	Pratiche commerciali scorrette	4050
Consumatori	1000	Rappresentanza	4400
Contratti con effetti per i terzi	1200	Recesso	4470
Contratti internazionali	1300	Registrazione	4500
Contratti standard	1500	Rescindibilità del contratto	4600
Contratto preliminare	1600	Risoluzione consensuale	4700
E-commerce	1800	Ritardo (o mora)	4800
Fonti del contratto	2000	Simulazione del contratto	5000
Forma del contratto	2100	Smart contract	5250
Inadempimento	2200	Tipologie di contratti	5300
Interpretazione del contratto	2500	Trascrizione	5600
Modificazioni del contratto	2600	Vizi del contratto	5700

PARTE II: CONTRATTI

Scelta del contratto	7000	Deposito	13700
Affidamento in gestione di reparto	7300	Donazione	14000
Affitto di poltrona, cabina o postazione	7350	Engineering	15500
Agenzia	7450	Escrow (deposito in garanzia)	15700
Appalto	8180	Factoring	16200
Assicurazione contro i danni	9400	Fideiussione	16350
Associazione in partecipazione	9800	Forfaiting	16550
Associazione temporanea d'impresa (ATI)	9950	Fornitura pasti	17000
Azienda	10100	Franchising	17450
Cessione di credito	10850	Joint venture	18000
Commissione	11000	Leasing	19450
Comodato	11100	Locazione abitativa	19630
Concessione di vendita	12050	Locazione commerciale	20250
Consorzio	12135	Locazione di beni mobili	20555
Contratto di rete	12200	Mandato	20850
Contratto estimatorio	13400	Mediazione	21400
Coworking	13500	Merchandising	21500
		Multiproprietà	21700

Mutuo	21900	Riporto	27000
Noleggio	22265	Servizi bancari	28000
Pegno non possessorio	22300	Sito internet (realizzazione e gestione)	28600
Pegno rotativo	22460	Somministrazione	30100
Permuta	22650	Subfornitura	30650
Procacciamento d'affari	23100	Transazione	30850
Proprietà industriale (marchi e brevetti)	23600	Trasporto di cose	31200
Proprietà intellettuale (diritto d'autore)	23930	Trust	31850
Pubblicità	25600	Vending	32900
Realizzazione di stand fieristici	25840	Vendita	33500
Rent to buy	25900	Indice analitico	pag. 1601